

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE od 1.10.2024. do 31.12.2024.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2242/16**

Dužnik: **TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, 10000 Zagreb, Radnička cesta 47 OIB:85787722937**

**IBAN: HR7923900011101473510**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 1.10.2024. do 31.12.2024.**

Stečajni je postupak nad ovim dužnikom otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 40. St-2242/16 dana 11. listopada 2016. godine.

Dana 28. ožujka 2018. godine održana je Skupština vjerovnika – ispitno i izvještajno ročište na kojem tada nije donesena odluka o unovčenju imovine dužnika jer je prethodno, dana 25.01.2018. ZK odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu podnesen, kasnije odbijen, prijedlog za upis promjene vlasništva na sve nekretnine u vlasništvu dužnika.

Na Trgovačkom je sudu u Zagrebu dana 30. ožujka 2022. održana Skupština vjerovnika na kojemu je prihvaćeno podneseno izvješće Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku postupka i stanju stečajne mase, poslije kojega je stečajni upravitelj dana 5. travnja 2022. godine sudu dostavio Prijedlog za obustavu i zaključenje stečajnog postupka koji sadrži Prijavu nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnoga postupka, a sukladno članku 293. st. 1. Stečajnog zakona.

Skupština vjerovnika u ovom stečajnom postupku održana 11. prosinca 2023. godine, a čiji je dnevni red bilo donošenje više odluka u svezi prijedloga za obustavu i zaključenje stečajnog postupka, nije održana s predloženim dnevnim redom jer je konstatirano da stečajni dužnik u svome posjedu ima dvije naknadno formirane katastarske čestice, koje čine neopterećenu stečajnu masu.

Naime, naknadno je po završetku postupka usklade zemljišnih knjiga i katastra konstatirano da ovaj stečajni dužnik u obuhvatu DPU Degidovec posjeduje dvije neopterećene nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb zk.ul. 14357, kč.br. 14357 k.o. Čučerje Novo, Prepalnica, put i voćnjak, ukupne površine 292 m<sup>2</sup> i zk.ul. 16804 kč.br. 14367/2, k.o. Čučerje Novo, Čučerska cesta, dvorište površine 77 m<sup>2</sup>.

Skupština vjerovnika održana 27. veljače 2024. godine donijela je odluku elektroničkom javnom dražbom unovčiti prethodno navedene nekretnine po utvrđenoj cijeni koja je jednaka prosječnoj tržišnoj cijeni m<sup>2</sup> iste vrste zemljišta u k.o. Čučerje Novo, evidentiranoj u bazi podataka informacijskog sustava Porezne uprave u iznosu od 4,60 EUR/m<sup>2</sup>.

Spomenuta je nekretnina unovčena na prvoj EJD koja je završena 17.07.2024. za iznos od 1.483,05 eura, te je sud rješenje o dosudi donio 29. srpnja 2024. godine.

Financijska je agencija po nalogu suda kupovninu dana 14. 10.2024. godine doznabila na račun stečajnog dužnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE DUŽNIKA

A. Nastavno se prikazuje tablica s popisom kat.čestica u k.o. Čučerje Novo u zemljišnoknjižnom vlasništvu dužnika, na čijim zk. ulošcima i danas postoji aktivna plomba Z-44352/2021 od 18.08.2021. oznake spisa Prijava/ prigovor u posebnom postupku razlučnog vjerovnika HPB d.d. Zagreb.

R.br.	ZK uložak / PL	Broj k.č.	Oznaka zemljišta	površina zemljišta m2	
1	14170	14170	PREŠCI, PAŠNJAK	4.491	
2	14171	14171	DEGIDOVEC	5.509	
3	14246	14246	JARAK	1.993	
4	14268	14268	DEGIDOVEC	2.343	
5	14273	14273	Ulica Dražena Mađarevića	10,50	1160/16135 od 146m2
6	14275	14275	Ulica Dražena Mađarevića	9,27	1160/16135 od 129 m2
7	14277	14277	Ulica Dražena Mađarevića	1.581	
8	14278	14278	ČUČERSKA CESTA	521	
9	14283	14283	Ulica Dražena Mađarevića	440	
10	14284	14284	Ulica Dražena Mađarevića	403	
11	14285	14285	DEGIDOVEC	528	
12	14292	14292	SUNČANA DOLINA, LIVADA	1.968	
13	14297	14297	SUNČANA DOLINA, LIVADA	566	
14	14303	14303	DEGIDOVEC	1.187	
15	14304	14304	DEGIDOVEC	1.278	
16	14306	14306	DEGIDOVEC	78	
17	14308	14308	DEGIDOVEC	654	
18	14309	14309	DEGIDOVEC	14.289	
19	14311	14311	DEGIDOVEC	49	
20	14313	14313	DEGIDOVEC	137	
21	14315	14315	DEGIDOVEC	2.644	
22	14316	14316	DEGIDOVEC	155	
23	14318	14318	DEGIDOVEC	170	
24	14319	14319	DEGIDOVEC	3.521	
25	14320	14320	DEGIDOVEC	81	
26	14324	14324	DEGIDOVEC	728	
27	14326	14326	DEGIDOVEC	664	
28	14362	14362	ČUČERSKA CESTA	195	
29	14509	14509	DOBROVOLJA	2.727	
30	16945	14368/2	SUNČANA DOLINA PAŠNJAK	176	
				49.096	

HPB d.d. Zagreb (stečajni i razlučni vjerovnik ) bio je podnio prijedlog za provedbu pojedinačnog ispravnog postupka s promjenom vlasništva temeljem pravomoćne predstečajne nagodbe povezanog društva Inem-electronic d.o.o. u stečaju Zagreb, (St-1253/2022) kojom umjesto povrata dugoročnog kredita dužnika predstečajne nagodbe, ovaj stečajni dužnik kao jamac ustupa zemljište HPB-u d.d. navedeno u gornjoj tablici.

**B.** Dana 22. siječnja 2020. godine je zatvoren transakcijski račun stečajnog dužnika IBAN:HR7524000081110323660 kod Karlovačke banke d.d. Karlovac, uz evidentiran dug za naknadu održavanja računa u iznosu od 197,76 EUR / 1.490,00 kuna.

Stečajni je upravitelj za doznaku kupovnine iz EJD dana 1. kolovoza 2024. godine otvorio novi transakcijski račun IBAN: HR7923900011101473510 kod HPB d.d. Zagreb.

Za razdoblje ovoga izvješća na transakcijski je račun dužnika doznačeno 1.483,05 eura, te ja banka za dospjele obveze temeljem naknada platnog prometa od otvaranja računa naplatila 43,17 eura. Stanje na transakcijskom računu na dan 31.12.2024. iznosi 1.439,88 eur.

- bilo je unovčenja neopterećenih predmeta stečajne mase, kako je prethodno opisano.
- predmeti stečajne mase opterećeni razlučnim pravom, još nisu unovčeni zbog upisanih plombi, pa ne postoji odgovarajuća odluka Skupštine.
- nije bilo ostvarenja razlučnih prava u ovom stečajnom postupku.
- nema izlučnih prava u ovom stečajnom postupku.
- u navedenom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika.
- nepodmirene obveze su na dan 31.03.2022. iznosile su 8.647,41 EUR / 65.153,88 Kn, te su na dan ovoga izvješća povećane, između ostaloga i za iznos knjigovodstvenih usluga razdoblja i naknade Fine za EJD.
- nije bilo isplata plaća, dužnik nema zaposlenih.
- nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljni tijek ovoga stečajnog postupka ovisi od rezultata pravomoćno okončanih zemljišnoknjižnih postupaka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 31. prosinca 2024.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović